



NOORD BEST



NoordBest is
een project van
Woonstad Rotterdam

INSCHRIJFVOORWAARDEN NOORDBEST FASE 2

Overige

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning moet je als kandidaat aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

Inkomensnorm

Voor woningen geldt een inkomensnorm. Als minimum huishoudelijk inkomen geldt een minimum van € 75.000 bruto per jaar. Een eventueel tweede inkomen telt hierbij volledig mee. Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht. Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Eigen vermogen

Om aan de inkomenseis te voldoen, kan 10% van het eventuele eigen vermogen bij het bruto jaarinkomen opgeteld worden. Indien je eigen vermogen wilt meerekenen, dan moet je het bewijs hiervan uploaden in je Huurpaspoort.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn bedraagt één maand. De eenmalige administratiekosten zijn € 250,- en dienen tegelijk bij ondertekening van de huurovereenkomst te worden voldaan per pin.

Servicekosten

De servicekosten betreffen o.a. de volgende werkzaamheden:

- Glasverzekering
- Serviceabonnement.

Opmerkingen

Woonstad Rotterdam controleert op betaalbaarheid, identiteit en woon-/huurgedrag. Ook zal er een creditcheck worden uitgevoerd. De uitslag van deze check zal gecommuniceerd worden in de vorm van "akkoord" of "niet akkoord". Indien je het niet eens bent met de uitslag van deze check, dan kun je contact opnemen met Focum (het bedrijf dat de check heeft uitgevoerd).

Uitzonderingen

Woonstad Rotterdam kan van het vorenstaande afwijken indien er naar haar oordeel bijzondere omstandigheden zijn. Er zal altijd een individuele beoordeling plaatsvinden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

TW3

info@tw3.nl

010 – 300 71 17